

Economía

La mitad de las expropiaciones agrarias termina en los tribunales por el precio

► Los pagos efectuados por los terrenos de la nueva Fe se multiplicaron por veinte tras el litigio judicial

JOSÉ LUIS ZARAGOZÁ VALENCIA

■ La paralización de obras públicas durante los últimos años como consecuencia de ajustes presupuestarios de las administraciones públicas y la caída de la inversión privada tienen una incidencia directa en el descenso de expedientes de expropiación por infraestructuras en suelo rústico, uno de los principales caballos de batalla del sector agrario de la Comunitat Valenciana. Aunque los números fluctúan en los últimos ejercicios, desde el inicio de la crisis económica en España (verano de 2008) se están llevando a cabo una media de entre 70 y 80 procesos de expropiaciones en la autonomía que afectan a miles de propietarios, de los que una cuarta parte corresponde a grandes infraestructuras y llama la atención que en la mitad de los casos los afectados acudan a los tribunales ante los bajos precios ofrecidos.

«Los procesos suelen ser largos y terminan resolviéndose tras varios años de espera y litigios», advierte en un informe el Colegio oficial de ingenieros técnicos agrícolas de Valencia y Castelló (Coitavc). La retribución económica recibida por los agricultores es uno de los objetos de conflicto judicial más habitual y en ocasiones el suelo ocupado por nuevas infraestructuras ni siquiera se expropia en su totalidad a causa de las servidumbres. Las más habituales son las torres eléctricas y el paso de tuberías de gasoductos, cuyo suelo en la mayoría de las ocasiones no puede ser explotado o bien pierde rentabilidad.

Casos llamativos

Uno de los casos más llamativos en la evolución del precio de expropiación en obras civiles en la Comunitat Valenciana ha sido el



Obras del trasvase Júcar-Vinalopó a su paso por la Costera, en una imagen de 2008. LEVANTE-EMV

del suelo de la nueva Fe (barrio de Malilla), donde los propietarios que acudieron a los tribunales lograron 200 euros por metro cuadrado, es decir veinte veces más que en la fase inicial. En la actualidad, otro de los planes de expropiación conflictivo es el del gasoducto Tivissa (Tarragona-Paterna), que afecta a más de un millar de propietarios valencianos. También los proyectos constructivos en Font de la Figuera para la autovía de Alicante o el de la CV-50 (paralizada ahora por falta de presupuesto) engordan las carpetas de los tribunales.

A la vista de la situación el Coitavc y la Asociación de peritos colaboradores con la administración de Justicia tienen previsto firmar un convenio para ofrecer a los agricultores apoyo pericial en los citados procesos.

REACCIONES

«Una ley abusiva que maltrata a los agricultores»

► Al hilo del nuevo reglamento de la Ley de Suelo, aprobado recientemente, la presidenta del Coitavc, Carmen Olmo, sostiene que el marco legal seguirá «generando conflictos» en el mundo rural. Mientras tanto, las principales organizaciones agrarias valencianas, AVA-Asaja y la Unió de Llauradors, lamentan las pérdidas ocasionadas al campo en los procesos de expropiación de suelo rústico. En opinión de la entidad que preside Cristóbal Aguado, «el hecho de gran parte de los procesos desemboque en los tribunales es fruto de una ley abusiva que

maltrata y deja desprotegidos a los agricultores». AVA, que analiza la nueva regulación, considera que los propietarios no reciben una «compensación adecuada» y teme que la práctica habitual «ocasione situaciones más desfavorables». Para el dirigente de la Unió Ferran Gregori, «tanto los precios como la lentitud en la resolución de los expedientes, normalmente más de un año, acaban por empeorar la renta de los agricultores valencianos». Según esta organización agraria la actividad de expropiación, a pesar del desplome de las obras públicas por la crisis económica, «debe ser realizada en sus justos términos» y sin perjudicar al eslabón más débil en la planificación de las nuevas infraestructuras. J. L. Z. VALENCIA

Uralita aplaza hasta 2012 el vencimiento de deuda por valor de 147 millones

► La compañía de los Serratosa prevé mejorar sus negocios en países del Este y Rusia en los próximos años

LEVANTE-EMV VALENCIA

■ Uralita ha alcanzado un acuerdo con sus entidades financieras para extender sus próximos vencimientos de deuda hasta el 27 de enero de 2012, según informó ayer el fabricante de materiales de construcción del grupo Nefinsa. La compañía controlada por la familia Serratosa debía hacer frente este mes de noviembre a vencimientos de 147 millones de euros de deuda financiera. Dentro de estos vencimientos se incluye el importe de los bonos de la colocación privada realizada en noviembre de 2004.

La deuda financiera neta del grupo se situaba en 263 millones de euros al finalizar el primer semestre de 2011. Tras un periodo de negociación con sus acreedores, Uralita comunicó ayer a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) la consecución de un acuerdo para aplazar los pagos, que prevé «formalizar en un plazo máximo de cinco días hábiles». La firma de fabricante de materiales para la construcción, con fábricas en varios países de Europa, aumentó sus ventas e incrementó la rentabilidad del negocio durante el primer semestre de 2011. La facturación mejoró aumentando un 10 % respecto al mismo periodo de 2010, hasta los 166 millones de euros.

Por áreas geográficas, continúa la notable evolución de la actividad en Europa del Este y Rusia, una región donde Uralita ostenta posiciones de liderazgo en el negocio de aislantes.

Grupo Chuyval supera el concurso de acreedores

► La firma de la automoción logra una quita de la deuda del 50 % con los acreedores y un plazo de cinco años

LEVANTE-EMV VALENCIA

■ El Grupo Chuyval, firma valenciana de sector de concesionarios de la automoción con centro en Torrent, ha logrado superar el concurso de acreedores (antigua suspensión de pagos) en el que estaba inmerso desde febrero de 2009 y que tramitaba el juzgado de lo Mercantil número 2 de Valencia. La compañía consigue un convenio de acreedores que incluye una quita del 50 % de la deuda total, que pagará en un plazo

de cinco años, según contempla el citado acuerdo resuelto en este largo proceso concursal, donde ha participado el despacho Belenguier Abogados.

Chuyval se fundó hace 40 años en Torrent y es uno de los concesionarios pioneros en el mundo de la automoción de la Comunitat Valenciana. En la actualidad se ha centralizado la actividad en la distribución de automóviles de la marca Volkswagen.

Los problemas financieros de las firmas del negocio de la distribución se han acentuado en los últimos años como consecuencia de la caída de ventas y la finalización de los planes de ayudas públicas que impulsó el Gobierno y las comunidades autónomas.

Premio para Chocolates Valor

LEVANTE-EMV



► RECONOCIMIENTO INTERNACIONAL A LA FIRMA ALICANTINA. Chocolates Valor, que acaba de cumplir el 130º aniversario de su fundación, ha recibido el prestigioso galardón «European Candy Kettle Award» de 2011. Esta asociación aglutina a los mejores proveedores de tecnología y materias primas para la industria mundial del dulce y otorga anualmente, desde 1973, un premio en Europa y otro en América. En España sólo tiene este premio Chupa Chups.

Natraceutical repartirá dividendo si reduce la deuda y vende más activos

LEVANTE-EMV VALENCIA

■ Natraceutical, filial de biotecnología del grupo Natra, ha superado la distribución de dividendos entre sus accionistas a la amortización de la deuda, así como a la desinversión parcial o total de su participación en Naturex, lo que permitiría generar recursos suficientes para recursos financieros. Natraceutical y Naturex han acordado formalizar la compra por parte de la empresa francesa de la planta y terrenos industriales situados en Valencia y propiedad de la compañía española, por un importe de 8,5 millones de euros. Natraceutical posee el 20 % del capital de Naturex.